



Stiftung St. Thomaehof
Braunschweig

Seniorenwohnanlage am Stadtpark

Feuerbachstraße 2
38106 Braunschweig
Telefon: 0531 344058
Fax: 0531 2080049

Service-Wohnen in der Seniorenwohnanlage am Stadtpark

I. EINLEITUNG

Die Stiftung St. Thomaehof hat in der Feuerbachstraße 2 in Braunschweig eine Seniorenwohnanlage.

Die Seniorenwohnanlage am Stadtpark liegt im Nordosten der Stadt Braunschweig, in unmittelbarer Nähe des Stadt- und Prinzenparks, im sog. Malerviertel.

Einkaufsmöglichkeiten, sowie der beliebte Wochenmarkt sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß zu erreichen. Ebenso ist eine sehr gute Verkehrsanbindung durch öffentliche Verkehrsmittel in die Innenstadt gewährleistet.

Die Seniorenwohnanlage am Stadtpark mit 51 seniorengerechten Ein- und Zweizimmer-Wohnungen ist entstanden in den Jahren 1986 bis 1988 durch Umbau des bis dahin als Seniorenwohnheim genutzten Hauses.

Im Einzelnen sind vorhanden:

6	1-Zimmerwohnungen
35	2-Zimmerwohnungen (für eine Person)
10	2-Zimmerwohnungen (für zwei Personen)

Besuchern der Stiftung St. Thomaehof steht ein Gästeappartement zur Verfügung.

Die Senioren können nach dem Mietrecht in den Wohnungen selbständig und unabhängig wohnen. Zusätzlich erhalten Sie ein begrenztes Beratungs- und Hilfeleistungsangebot durch das in der Nachbarschaft liegende Seniorenpflegeheim Ottenroder Straße. Sie haben in der Wohnanlage die für Sie passende Wohnung gefunden, in der sie nach den Beanspruchungen im Beruf und in der Familie ihren Lebensabend genießen können.

II. SERVICE - WOHNEN

Unter Service-Wohnen wird eine Wohnform verstanden, die aus einer Kombination von gemietetem Wohnraum und ergänzenden Serviceleistungen besteht. Ziel ist es, den Mietern zu ermöglichen, bis ins hohe Alter in den eigenen vier Wänden zu leben und weitgehend die Selbständigkeit und ein selbst bestimmtes Leben zu erhalten.

Dieses wird durch räumliche Voraussetzungen, individuelle Versorgung, Erhaltung von familiären und sozialer Bindungen sowie rehabilitativen Maßnahmen gefördert. Sichertgestellt wird diese Wohnform durch Abschluss eines Mietvertrages in Verbindung mit einem Service-Vertrag.

III. AUSSTATTUNG

Im Erdgeschoss befindet sich eine Cafeteria. Gleichzeitig dient sie auch für entsprechende Betreuungsangebote. Intern steht den Mietern die Cafeteria auch zur privaten Nutzung zur Verfügung. Zusätzlich befinden sich in diesem Bereich zwei Büroräume als Stützpunkt für die Service-Station sowie zwei Toiletten (eine behindertengerecht).

Die Wohnungen besitzen einen Wohn- und Schlafraum, Küche, ein Duschbad mit WC, Kabelanschluss, Balkon, Kellerraum. Sie sind seniorengerecht, barrierefrei und z. T. rollstuhlgerecht und problemlos mit einem rollstuhlgerechten Aufzug zu erreichen.

Im Untergeschoss stehen den Mietern Gemeinschaftswaschmaschinen und Wäschetrockner sowie Räumlichkeiten zum Trocknen der Wäsche zur Verfügung.

Im großzügig angelegten Garten laden mehrere Sitzgruppen sowie die Terrasse der Cafeteria zum Verweilen ein.

IV. KONZEPTION

Das Konzept Service-Wohnen in der Seniorenwohnanlage am Stadtpark ist durch drei Kernbereiche gekennzeichnet.

- a) Cafeteria
- b) Betreuung in Form von Grundleistungen
- c) Betreuung in Form von Wahlleistungen

1. Cafeteria

Um soziale Kontakte zu erhalten und zu pflegen steht den Mietern, Angehörigen und Besuchern die Cafeteria zur Verfügung. Hier gibt es die Möglichkeit einer Mittagsverpflegung an jedem Tag der Woche. Die Räumlichkeiten der Cafeteria können gegen Entgelt für persönliche Feiern genutzt werden, bei Bedarf kann auch Personal zur Bedienung gestellt werden.

2. Betreuung in Form von Grundleistungen

Die Stiftung St. Thomaehof erbringt auf der Grundlage eines Service-Vertrages im Rahmen einer Servicepauschale die nachstehenden Grundleistungen:

2.1. Persönliche Hilfen:

- Werktägliche Anwesenheit einer Pflegekraft
Montag bis Freitag, außer an gesetzlichen Feiertagen
- Regelmäßige Sprechzeiten durch eine Pflegefachkraft
Montag von 10.00 bis 12.00 Uhr,
Donnerstag von 14.00 bis 16.00 Uhr
- Maßnahmen der Ersten Hilfe
- Vitalwerte nehmen während der Sprechzeiten
- Krankenhausbesuche, wenn keine Angehörigen vorhanden sind
- Benachrichtigung der Angehörigen im Notfall

2.2 Hilfen im Alltag:

- Allgemeine Hilfen bei Behördenangelegenheiten, jedoch keine Rechtsberatung

- Hilfestellung bei Antragstellung zwecks Kostenerstattung für Leistungen die der Betreuung, Pflege sowie ärztlicher Versorgung dienen
- Unterstützung bei der Anschaffung von Hilfsmitteln
- Förderung und Koordination von Nachbarschaftshilfen
- Vermittlung von anderen Diensten wie z. B. Einkaufsservice, Reinigungsdienst, Wäscheservice

2.3 Beratung:

- Individuelle Beratung zu Fragen der alltäglichen Lebensführung und zur Wohnsituation
- Beratung und Vermittlung ambulanter, teilstationärer und stationärer Pflegeleistungen
- Beratung in Fragen der Gesundheit, Pflegebedürftigkeit und bei sozialen Angelegenheiten
- Beratung und Vermittlung ärztlicher Hilfe und anderer Hilfsdienste (z. B. Fußpflege, Frisör)
- Beratung und Vermittlung von kostenpflichtigen Wahlleistungen (z. B. Wohnungsreinigung, Hausmeisterservice)

2.4 Angebote und Hilfen in der Freizeitgestaltung:

- Beschäftigungs- und Veranstaltungsangebote, ggf. mit Kostenbeteiligung
- Unterstützung bei der Vorbereitung von privaten Feiern (z. B. Geburtstagsfeier)

3. Wahlleistungen

- Notrufsystem (Funkfinger)
- Mittagessen
- Abwesenheitsbetreuung für die eigene Wohnung (z. B. Blumenpflege)
- Wohnungsreinigung
- Begleitung zu Arztbesuchen
- Fahr- und Bringdienste
- Hausmeisterservice (z.B. für die Reparatur privater Gegenstände)
- Nutzung von Gemeinschaftswaschmaschine und –Trockner
- Nutzung der Cafeteria für private Feiern
- Übernachtung im Gästeappartement
- Fotokopien
- Verzehr in der Cafeteria
- Friseur
- Fußpflege

Die Kosten für die Wahlleistungen sind der als Anlage beigefügten Preisliste zu entnehmen. Sie sind nicht in der Servicepauschale enthalten.

Stand: Mai 2013



Stiftung St. Thomaehof
Braunschweig

Service-Wohnen in der Seniorenwohnanlage am Stadtpark

- Träger** : Stiftung St. Thomaehof, Thomaestraße 11
38118 Braunschweig ☎ 0531 – 581 13-0
- Auskünfte und Beratung** : Montag – Donnerstag 8.00 - 15.30 Uhr
Freitag 8.00 - 12.00 Uhr
- Ansprechpartnerin:** : Frau Konefka-Franz
☎ 0531 – 230 13-11
- Anzahl d. Wohnungen** : 6 1-Zimmerwohnungen
35 2-Zimmerwohnungen für 1 Person
10 2-Zimmerwohnungen für 2 Personen
1 Gästeappartement
- Größe** : 41m² – 64 m²
- Ausstattung** : Wohnraum, Schlafrum, Einbauküche, Duschbad
mit WC, Korridor, überwiegend mit Balkon, Keller
Kabelanschluss, Aufzug bis II. OG
- Miete** : 5,35 € / m² Nettomiete
11,90 € / mtl. Kabelanschluss
- Servicegrundleistungspauschale :**
- 75,00 € für die 1. Person
65,00 € für die 2. Person
- Sercivewahlleistungen** : siehe Preisliste

**Verkehrsanbindung
in Richtung Innenstadt**

: Buslinie 418 und 422 ab Haltestelle Stadtpark

Sonstiges

: Angebot der Beratung und Betreuung vor Ort
(Service-Wohnen) durch Fachpersonal,
Mittagsverpflegung ,
Cafeteria und Gemeinschaftsräume,
bei eintretender Pflegebedürftigkeit bevorzugte Aufnahme
in einem Heim der Stiftung St. Thomaehof,
Gemeinschaftswaschmaschine, Trockner und Trockenraum,
Aufstellung einer eigenen Waschmaschine ist möglich.

Hausmeister

Reinigung des Treppenhauses sowie Schneeräumung,
durch die Stiftung St. Thomaehof.

Einkaufsmöglichkeiten u. Wochenmarkt befinden sich in
unmittelbarer Nähe.

Die Wohnungen können bevorzugt mit oder auf Antrag
auch ohne Wohnberechtigungsschein an Personen ab
dem 60. Lebensjahr vermietet werden.

Auskünfte über Einkommensgrenzen erteilt:

Stadt Braunschweig

-Fachbereich Gesundheit und Soziales-

Abt. Wohnungsangelegenheiten

Augustorwall 1

☎ 0531 / 470 5021 bis 5023



Stiftung St. Thomaehof
Braunschweig

Seniorenwohnanlage am Stadtpark

Feuerbachstraße 2
38106 Braunschweig
Telefon: 0531 344058
Fax: 0531 2080049

Wohnungskosten

Unsere Wohnungskosten (gültig ab 01.11.2012) betragen in € pro Monat für die
Seniorenwohnanlage am Stadtpark

Beispiel: 1 Person, Wohnung 2 Zimmer mit Balkon, WC und Dusche, ca. 50 qm

Miete (kalt) / qm	Abschlag Heizung / qm	Abschlag Betriebskosten / qm	Kabelanschluss	Gesamt Monat
5,35	0,70	1,60	11,90	394,40
Hilfeleistungspauschale für 1 Person				75,00
Gesamt				469,40

Beispiel: 2 Personen, Wohnung 2 Zimmer mit Balkon, WC und Dusche, ca. 50 qm

Miete (kalt) / qm	Abschlag Heizung / qm	Abschlag Betriebskosten / qm	Kabelanschluss	Gesamt Monat
5,35	0,70	2,00	11,90	414,40
Hilfeleistungspauschale 1. Person				75,00
2. Person				65,00
Gesamt				534,40



Stiftung St. Thomaehof
Braunschweig

Seniorenwohnanlage am Stadtpark

Feuerbachstraße 2
38106 Braunschweig
Telefon: 0531 344058
Fax: 0531 2080049

Preisliste Walleistungen

1. Notrufsystem (Funkfinger)	€	20,00 bis € 25,00 im Monat
2. Mittagessen	€	4,30 pro Essen
3. Mittagessen (Bringdienst)	€	1,00
4. Abwesenheitsbetreuung für die eigene Wohnung	€	5,00 pro Tag
5. Wohnungsreinigung	€	8,00 pro Stunde
6. Begleitung zu Arztbesuchen	€	25,00 pro Stunde
7. Fahr- und Bringdienste	€	25,00 pro Stunde zzgl. € 0,30 pro Kilometer
8. Hausmeister-Service	€	28,00 pro Stunde
9. Nutzung der Cafeteria für private Feiern	€	10,00 pro Stunde =max. € 50,00
10. Übernachtung im Gästeappartement	€	20,00 pro Nacht / pro Person
11. Fotokopien	€	0,20 pro Kopie
12. Verzehr in der Cafeteria		siehe Preisliste
13. Friseur		Preisliste externer Dienstleister
14. Fußpflege		Preisliste externer Dienstleister
15. Nutzung Gemeinschaftswasch- maschine und Trockner		siehe Preisliste

